

KAB sagsnr. 34010500
E-mail 3401-7@kab-bolig.dk
Direkte tlf. 51 16 27 23
Dato 1.11.2022

Varsling om adgang til dit lejemål

Som du måske allerede ved, pågår der projektering af en helhedsrenovering i din boligafdeling.

I den forbindelse er der behov for at udføre en registrering i forskellige boligtyper. Din bolig er udtaget som reference, og rådgivere fra Wissenberg vil derfor komme på besøg sammen med RUM arkitekter for at foretage en registrering i din bolig.

Registreringen vil blive udført den **14. eller 15. november 2022 i tidsrummet kl. 8.00-16.00** og forventes at tage ca. ½ time. Nogle boliger vil opleve at få to besøg, da der også skal tages miljøtekniske prøver for at sikre, at materialerne, som helhedsplanen berører, håndteres og affaldssorteres korrekt.

Hvis du har særlige ønsker til dato eller tidspunkt på dagen, så kontakt gerne Kristian Stender fra Wissenberg (tlf. 41 78 74 04, mail: kss@wissenberg.dk), så vil vi forsøge at imødekomme dette i vores planlægning.

Du bedes allerede nu overveje, om du har mulighed for at være hjemme, eller om du vil aflevere en nøgle til ejendomskontoret, således at rådgiverne selv kan lukke sig ind i boligen. Du vil henholdsvis 14 dage og 3 dage før tidspunktet for registreringen og evt. prøvetagninger i din bolig modtage endnu en varsling.

Vi håber på din forståelse for arbejdet og beklager den ulejlighed, som arbejdet måtte medføre. Vær opmærksom på, at vi altid anbefaler, at du har tegnet en familie- og indboforsikring.

Hvis du har spørgsmål til arbejdet eller til dette brev, er du velkommen til at henvende dig på ejendoms-kontoret.

Hvorfor skal der registreres?

Det er helt essentielt, at rådgiverteamet kan komme på besøg i boligerne for at tage kontrolmål og se, om de faktiske forhold og eksisterende tegninger stemmer overens. Rådgiverne skal også tjekke installationer-nes tilstand, føringsveje mv., så det sikres, at der arbejdes videre på det bedst mulige grundlag. Det er såle-des en rigtig stor hjælp i forbindelse med udarbejdelsen af projektmaterialet at få adgang til din bolig!

Hvad kommer der til at ske under registreringen?

Der vil komme et mindre hold af tekniske rådgivere, bestående af arkitekter og fagingeniører (3-4 perso-ner), og de vil have behov for at registrere i alle rum, men hovedsageligt badeværelse, køkken, altan og ved radiatorer.

Desuden vil nogle af de varslede boliger også få besøg af en miljøteknisk prøvetager, som skal udtage mate-rialeprøver, som skal sendes til nærmere analyse. Det undersøges blandt andet, om der forekommer as-berst, tungmetaller eller PCB. Der vil blive taget prøver af fliser, fliseklæb og fuger samt vinduesfuger. Prø-verne bliver udtaget så forsigtigt og diskret som muligt, så der ikke opstår byggetekniske svigt af bygnings-delen, men der vil IKKE blive repareret efter prøvetagningen.

Metode

For at sikre, at alle nødvendige oplysninger medtages, vil registreringen blive foretaget med et 3D-kamera, der scanner rummet i sin helhed.

Har du personlige ejendele, eksempelvis fotos af familie, medicin eller lignende, som du ikke ønsker skal medtages på fotos, så fjern dem gerne inden.

Vores registrering vil alene indeholde adresse og IKKE navn, tlf.nr. eller lignende.

Fotos anvendes sammen med oplysninger fra de øvrige registrerede boliger med det formål at vurdere byg-
bare løsninger for projektet. Fotos fra din bolig kan eventuelt anvendes i den samlede rapport, dog uden
tilknytning til adresse. De indsamlede data vil alene blive anvendt til brug for projektering af tekniske løs-
ninger.

Behandling af dine data og rettigheder

Wissenberg vil alene videreformidle dine data til RUM arkitekter, og ved overførsel via mail vil denne blive
sendt krypteret.

Wissenberg vil alene opbevare data fra registreringen, så længe disse har relevans for opgavens løsning,
max. 5 år efter færdiggørelse af projektet.

Du kan læse om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registrerede rettigheder på www.datatilsynet.dk.

Wissenberg er ansvarlig for behandlingen af de data, der indhentes ved registreringen. Vores kontaktoplys-
ninger er: Wissenberg A/S, Hejrevej 26, 4., 2400 København NV, Tlf.: 33 86 34 86.

Vi ser frem til registreringen, som har stor betydning for at skabe et godt grundlag for projektet.

På forhånd mange tak.

Med venlig hilsen

KAB / Gentofte Ejendomsselskab

samt

Rådgiverholdet for Helhedsplanen